



Росреестр

Федеральная служба
государственной регистрации,
кадастра и картографии

Важная информация для жителей Донецкой и Луганской народных республик, Запорожской и Херсонской областей

До 1 июля 2026 года гражданам России
необходимо подать в Росреестр документы
для регистрации прав на объекты
недвижимости





Росреестр

Федеральная служба
государственной регистрации,
кадастра и картографии



Регистрация недвижимости в воссоединенных регионах (ДНР, ЛНР, Херсонской и Запорожской областях) происходит в соответствии с **законодательством РФ**. Граждане, владеющие объектами недвижимости на этих территориях, должны **зарегистрировать ранее возникшее право** собственности.

Для этого до **1 июля 2026 года** необходимо подать в Росреестр заявление и пакет документов, подтверждающих право собственности. Это следует из **Федерального конституционного закона № 4-ФКЗ** «О внесении изменений в отдельные федеральные конституционные законы», вступившего в силу с 01.01.2026 года.

Важно:



Изменения будут способствовать завершению процедуры оформления документов на недвижимость на территории воссоединенных субъектов в соответствии

ПОДАЧА ЗАЯВЛЕНИЯ И ПАКЕТА ДОКУМЕНТОВ, ПОДТВЕРЖДАЮЩИХ ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ СОГЛАСНО ЗАКОНУ





Росреестр

Федеральная служба
государственной регистрации,
кадастра и картографии

Государственная регистрация права – **это внесение сведений о праве на объект недвижимости в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН).** Данная процедура регулируется **Федеральным законом № 218-ФЗ** от 13.07.2015 «О государственной регистрации недвижимости».

У жителей воссоединенных регионов с 2022 года существует возможность зарегистрировать свою недвижимость в соответствии с российским законодательством.



Это, в первую очередь, необходимо **для легализации и защиты имущественных прав граждан на территории Российской Федерации.** Только государственная регистрация права в ЕГРН является **единственным доказательством существования права собственности.**





Росреестр

Федеральная служба
государственной регистрации,
кадастра и картографии

Кто может обратиться с заявлением о регистрации прав на недвижимость?

- С заявлением в Росреестр могут обратиться непосредственно **сами собственники** объектов недвижимости или их **представители по нотариальной доверенности**.
- Если собственник – несовершеннолетний в возрасте до 14 лет, то от его лица может выступать **законный представитель** (родитель, усыновитель, опекун).
- Если собственник – недееспособный, то заявление на регистрацию права подаёт его **опекун**.

Граждане из недружественных стран не могут зарегистрировать свои права на недвижимое имущество, находящееся на территории воссоединенных регионов, без специального разрешения (Указ Президента РФ от 24.12.2024 № 1103).

Специальные разрешения выдаются коллегиальным органом, образуемым высшим должностным лицом Донецкой, Луганской народных республик, Запорожской и Херсонской областей.

Исключение предусмотрено для:

- **действующих и бывших военнослужащих** – иностранных граждан, проходящих службу по контракту в Вооруженных силах РФ и воинских формированиях;
- **членов семей таких иностранцев**, а также супругов, детей и родителей граждан РФ, проходящих (проходивших) военную службу по контракту, за исключением тех, кого уволили по приговору суда с назначением наказания в виде лишения свободы.



Росреестр

Федеральная служба
государственной регистрации,
кадастра и картографии



Права на какую недвижимость необходимо зарегистрировать?

Регистрации подлежит право собственности на:



квартиры, комнаты в коммунальных квартирах, нежилые помещения, машино-места, являющиеся частью зданий и сооружений



земельные участки, в том числе для личного подсобного хозяйства и садоводства



жилые и садовые дома, гаражи, хозпостройки



иные здания и сооружения



объекты незавершенного строительства.





Росреестр

Федеральная служба
государственной регистрации,
кадастра и картографии

Какие документы потребуются?

Регистрация ранее возникших прав осуществляется на основании правоустанавливающих документов на объект недвижимости, выданных **до дня принятия воссоединенных субъектов в Российскую Федерацию** (до 30.09.2022). Среди них:

- акты, изданные органами госвласти или органами местного самоуправления;
- договоры о возникновении, изменении или прекращении прав на недвижимость (договор купли-продажи, мены, дарения и др.);
- свидетельство о праве на наследство и др.

Также потребуются:

1. Заявление на государственную регистрацию ранее возникшего права собственности. Форма заявления приведена в Приложении №1 к Приказу Росреестра от 19.08.2020 № П/0310.
2. Документ, удостоверяющий личность заявителя

Зарегистрировать право на объект недвижимости можно

, и у которого есть

Если у вашего объекта недвижимости

, вам потребуется одновременно

- о внесении в ЕГРН сведений о ранее учтённом объекте недвижимости
- о государственной регистрации ранее возникшего права собственности.

В Росреестр предоставляются **оригиналы** документов.
Для документов на украинском языке **перевод не требуется**.



Росреестр

Федеральная служба
государственной регистрации,
кадастра и картографии

Как подать документы на регистрацию прав на недвижимость?

Сегодня на территории Донбасса и Новороссии созданы необходимые инструменты для получения гражданами услуг по государственной регистрации прав и кадастровому учету объектов недвижимости.



Подать документы на регистрацию можно как в **бумажном**, так и в **электронном** виде.

Документы в бумаге принимаются в **офисах МФЦ**. Адрес конкретного офиса можно посмотреть на Порталах МФЦ Донецкой, Луганской народных республик, Запорожской и Херсонской областей.

Чтобы обратиться в МФЦ, требуется **предварительная запись**. Это можно сделать по телефону, на официальном сайте организации или через чат-боты МФЦ в MAX.

- **МФЦ ДНР:** +7 (856) 335-68-17. Звонки по региону – 119.
Чат-бот в MAX: https://max.ru/mfc_dnr_max_bot
- **МФЦ ЛНР:** +7 (8572) 52-51-50. Звонки по региону – 951.
Чат-бот в MAX: https://max.ru/mfc_lnr_bot
- **МФЦ Запорожской области:** +7 (990) 133-33-33, +7 (990) 130-33-33.
Чат-бот в MAX: https://max.ru/mfc_zo_chat_bot
- **МФЦ Херсонской области:** 8 (800) 301-99-99. Звонки по области – 122.
Чат-бот в MAX: https://max.ru/mfckherson_max_bot

Для жителей малых населенных пунктов ДНР и ЛНР организовано выездное обслуживание сотрудниками МФЦ для приёма документов на регистрацию. С графиками таких выездов можно ознакомиться в местных администрациях.



Росреестр

Федеральная служба
государственной регистрации,
кадастра и картографии

Подача документов в МФЦ:

1

В день записи необходимо лично обратиться в удобный офис МФЦ с пакетом документов

2

Выбрать услугу «Регистрация ранее возникших прав на объект недвижимости»

3

В случае, если у вашего объекта отсутствует кадастровый номер, также потребуется выбрать услугу «Внесение в ЕГРН сведений о ранее учтённом объекте недвижимости»

4

Сотрудники МФЦ проверят комплектность документов и помогут сформировать заявление.

5

Далее документы будут перенаправлены в Росреестр, где их рассмотрят регистраторы прав, и будет принято решение.

6

В результате оказания услуги заявителю выдается выписка из ЕГРН, которая подтверждает регистрацию права собственности на объект недвижимости.



Росреестр

Федеральная служба
государственной регистрации,
кадастра и картографии

Подача документов в электронном виде через Портал госуслуг

Для подачи документов в электронном виде, вам потребуется:

- Подтвержденная учетная запись на Портале госуслуг.
- Усиленная квалифицированная электронная подпись (УКЭП). УКЭП можно получить через приложение «Госключ».

Для выпуска в приложении «Госключ» сначала необходимо получить (усиленную неквалифицированную электронную подпись) и сразу перейти к получению УКЭП.

Получить консультацию и помощь в получении УНЭП и УКЭП через «Госключ» можно в отделениях МФЦ, где для этого организованы специальные места.

Если сведения об объекте внесены в ЕГРН (у объекта есть кадастровый номер), заявителю на Портале госуслуг нужно будет сформировать заявление на государственную регистрацию ранее возникшего права (<https://www.gosuslugi.ru/679331/1/form>).

Если сведения об объекте в ЕГРН отсутствуют (у объекта нет кадастрового номера), на Портале госуслуг потребуется сформировать сразу два заявления

- о внесении сведений о ранее учтенном объекте недвижимости (<https://www.gosuslugi.ru/673321/1/form>);
- о государственной регистрации ранее возникшего права (<https://www.gosuslugi.ru/679331/1/form>).

Подробные инструкции о том, как подать документы в электронном виде на Портале Госуслуг, размещены в МФЦ. Сотрудники МФЦ при необходимости подскажут алгоритм действий.



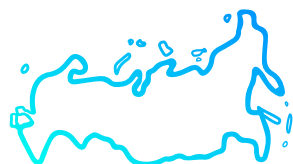
Росреестр

Федеральная служба
государственной регистрации,
кадастра и картографии

Подача документов по экстерриториальному принципу:

Экстерриториальный принцип работы Росреестра предоставляет россиянам возможность получать услуги ведомства и оформлять недвижимость **в любом регионе страны независимо от местонахождения объекта**. Это удобно, поскольку помогает существенно **сэкономить время и денежные средства**

Заявитель может подать документы в ближайшем офисе МФЦ либо обратиться в наименее загруженный и доступный офис МФЦ, где приём осуществляется в порядке очереди без предварительной записи. Дальше документы переводятся в электронный вид и направляются в тот регион, где находится объект недвижимости.



Сегодня зарегистрировать недвижимость, находящуюся на территории воссоединенных регионов, можно по экстерриториальному принципу в **78 субъектах* Российской Федерации**, а также в каждом из четырех воссоединенных регионов.

Для получения информации о том, как воспользоваться данной услугой, следует обратиться на горячую линию МФЦ по месту вашего пребывания либо в Ведомственный центр телефонного обслуживания (ВЦТО) Росреестра.

* Алтайский край, Амурская, Архангельская, Астраханская, Белгородская, Брянская, Владимирская, Волгоградская, Вологодская, Воронежская области, Забайкальский край, Ивановская, Иркутская области, Кабардино-Балкарская Республика, Калининградская, Калужская области, Камчатский край, Карачаево-Черкесская Республика, Кемеровская область – Кузбасс, Костромская область, Краснодарский, Красноярский края, Курганская, Курская, Ленинградская, Липецкая, Магаданская области, Москва, Московская, Мурманская области, Ненецкий автономный округ, Нижегородская, Новгородская, Новосибирская, Омская, Оренбургская, Орловская, Пензенская области, Пермский, Приморский края, Псковская область, республики Адыгея, Алтай, Башкортостан, Бурятия, Дагестан, Ингушетия, Коми, Крым, Марий Эл, Мордовия, (Саха) Якутия, Татарстан, Хакасия, Ростовская, Рязанская, Самарская области, Санкт-Петербург, Саратовская, Свердловская области, Севастополь, Смоленская область, Ставропольский край, Тамбовская, Тверская, Томская, Тульская, Тюменская области, Удмуртская Республика, Ульяновская область, Хабаровский край, ХМАО – Югра, Челябинская область, Чеченская, Чувашская республики, Чукотский Автономный округ, Ямало-Ненецкий автономный округ, Ярославская область.



Росреестр

Федеральная служба
государственной регистрации,
кадастра и картографии



По вопросам, связанным с получением услуг по регистрации прав и кадастровому учету недвижимости, можно обращаться в **территориальные органы Росреестра по телефонам:**

- **Управление Росреестра по ДНР:**
+7 (856) 388-12-38
Пн.-чт. с 09:00-18:00; пт. с 09:00 до 16:45.
- **Управление Росреестра по ЛНР:**
+7 (959) 236-50-78
Пн.-чт. с 09:00-18:00; пт. с 09:00 до 16:45.
- **Управление Росреестра по Запорожской области:**
+7 (990) 037-20-80
Пн.-чт. с 08:30 до 15:00, пт. с 12:00 до 15:00.
- **Управление Росреестра по Херсонской области:**
+7 (990) 231-06-01

Получить консультации по услугам Росреестра также можно в **Ведомственном центре телефонного обслуживания Росреестра: 8-800-100-34-34 (круглосуточно).**

Информационные материалы о порядке подачи через ЕПГУ¹ заявлений для внесения в ЕГРН² сведений о ранее учтенном объекте недвижимости и государственной регистрации ранее возникших прав на него с использованием УКЭП³, полученной посредством мобильного приложения «Госключ»

В отношении объектов недвижимости, расположенных в Донецкой Народной Республике, Луганской Народной Республике, Запорожской и Херсонской областях (далее – воссоединенные регионы), необходима подача двух отдельных заявлений:

- о внесении сведений о ранее учтенном объекте недвижимости;
- о государственной регистрации ранее возникшего права.

Важно! Данные заявления требуют единовременной подачи. В случае если сведения об объекте недвижимости уже содержатся в ЕГРН и объекту недвижимости присвоен кадастровый номер в соответствии с законодательством Российской Федерации, заявителю следует подавать только одно заявление – на государственную регистрацию ранее возникшего права.

1. Рассмотрим формирование заявления о **внесении сведений о ранее учтенном объекте недвижимости** на ЕПГУ.

Чтобы подать заявление необходима подтвержденная учетная запись на ЕПГУ.

Выберете услугу «Внесение сведений о ранее учтенном объекте недвижимости» <https://www.gosuslugi.ru/673321/1/form>.

Нажмите кнопку «Начать».

Важно! Сведения можно внести на основании технической документации, выданной в ДНР, ЛНР, Запорожской и Херсонской областях до их принятия в состав Российской Федерации, либо документов, подтверждающих возникновение права на объект недвижимости, выданных в ДНР, ЛНР, Запорожской и Херсонской областях до их принятия в состав Российской Федерации.

The screenshot shows the 'gosuslugi.ru' website interface. At the top, there is a navigation bar with 'Услуги', 'Документы', 'Заявления', 'Платежи', and 'Помощь'. Below this, a breadcrumb trail shows '< Назад'. The main content area is titled 'Внесение сведений о ранее учтённом объекте недвижимости'. Below the title, there is a detailed description of the service: 'Ранее учтённые объекты недвижимости — объекты недвижимости в отношении которых осуществлён кадастровый или технический учёт до 1 марта 2008 г., либо объекты недвижимости, в отношении которых такой учёт не осуществлён, но права на них зарегистрированы в ЕГРН, не прекращены и они имеют условный номер, присвоенный им в порядке, установленном Федеральным законом от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ'. Below this, there is a note: 'Услуга поможет внести сведения о ранее учтённом объекте недвижимости в Единый государственный реестр недвижимости'. At the bottom of the main content area, there is a blue button labeled 'Начать'.

Для воссоединенных регионов ранее учтенными объектами являются объекты, в отношении которых до принятия их в состав Российской Федерации

¹ Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)

² Единый государственный реестр недвижимости

³ Усиленная квалифицированная электронная подпись

на законном основании были осуществлены государственный учет, техническая инвентаризация и (или) государственный технический учет, либо объекты, которые были на законном основании предоставлены определенным лицам и права на объект считаются возникшими и не прекращены.

Выберите за кого подаете заявление:

The screenshot shows the 'gosuslugi.ru' website header with the 'Гражданам' (Citizens) dropdown menu. The main heading is 'За кого подаёте заявление?' (For whom do you submit the application?). There are two buttons: 'За себя' (For myself) and 'За другого человека' (For another person). The 'За себя' button is highlighted with a red border.

Подтвердите, что Вы получаете услугу в отношении объекта недвижимости, расположенного на территории воссоединенных субъектов нажав кнопку «Да».

The screenshot shows the 'gosuslugi.ru' website header. The main heading is 'Вы получаете услугу в отношении объекта недвижимости, расположенного на территориях новых субъектов Российской Федерации?' (Do you receive the service for real estate located in the territories of new subjects of the Russian Federation?). Below the heading is a link 'Перечень новых субъектов' (List of new subjects). There are two buttons: 'Да' (Yes) and 'Нет' (No). The 'Да' button is highlighted with a red border.

Нажмите кнопку «Перейти к заявлению».

The screenshot shows the 'gosuslugi.ru' website header. The main heading is 'Что нужно для подачи заявления' (What is needed for application submission). Below the heading is a list of requirements: 'Ваши данные' (Your data) and 'Данные об объекте недвижимости:' (Data on the real estate object:). The 'Данные об объекте недвижимости:' list includes 'вид объекта недвижимости' (type of real estate object) and 'адрес или местоположение' (address or location). Below the list is the 'Срок оказания услуги' (Service provision period) of '5 рабочих дней' (5 working days). The 'Результат' (Result) is 'Выписка из ЕГРН с электронной подписью Росреестра придёт в личный кабинет' (Extract from the EGRN with the electronic signature of the Rosreestr will come to the personal cabinet). At the bottom is a button 'Перейти к заявлению' (Go to application).

Проверьте ваши данные, телефон, электронную почту и адрес постоянной регистрации.

Выберете вид объекта недвижимости, сведения о котором хотите внести в ЕГРН:

The screenshot shows the 'gosuslugi' website interface. At the top, there is a navigation bar with the 'gosuslugi' logo, a dropdown menu for 'Гражданам', and links for 'Услуги', 'Документы', 'Заявления', 'Платежи', 'Помощь', a search icon, and a user profile icon. Below the navigation bar, there is a back button labeled '< Назад'. The main heading is 'Какой объект недвижимости хотите поставить на учёт?'. There are six selectable options, each in a white box with a blue arrow on the right: 'Земельный участок', 'Здание' (highlighted with a red box), 'Сооружение' (with a sub-note: 'В отличие от здания, сооружение может быть только нежилым'), 'Объект незавершённого строительства' (with a sub-note: 'Любой недостроенный капитальный объект недвижимости, у которого есть хотя бы фундамент'), 'Помещение', and 'Машино-место' (with a sub-note: 'Например, гараж, бокс, автостоянка').

Укажите все сведения об объекте.

The screenshot shows the 'gosuslugi' website interface. At the top, there is a navigation bar with the 'gosuslugi' logo, a dropdown menu for 'Гражданам', and links for 'Услуги', 'Документы', 'Заявления', 'Платежи', 'Помощь', a search icon, and a user profile icon. Below the navigation bar, there is a back button labeled '< Назад'. The main heading is 'Укажите сведения об объекте недвижимости'. The form is highlighted with a red box and contains the following fields: 'Адрес' (with a text input containing '283008, Респ. Донецкая Народная, г. Донецк, ул. Никополь-Мариупольская, д. 2' and a close button), 'Уточнить адрес' (with a right arrow), 'Нет дома' (checkbox) and 'Нет квартиры' (checkbox, checked), 'Местоположение' (with a text input), 'Не находится адрес' (link), 'Дополнительная информация об объекте' (with a text input containing 'жилой дом, площадью 102 кв.м.'), and 'Что указать' (link). Below the form, there is a blue button labeled 'Продолжить' highlighted with a green box.

Укажите, имеется ли у вас в наличии документация, подготовленная кадастровым инженером – работником филиала ППК «Роскадастр» (межевой или

технический план). Если да – выберите соответствующий пункт, если нет – отметьте отрицательный ответ.

При наличии у Вас ранее изготовленной технической документации, такая документация загружается на следующем шаге (в таком случае на данном шаге необходимо выбрать – нет).

госуслуги Гражданам

Услуги Документы Заявления Платежи Помощь

< Назад

У вас есть технический план?

Да

Нет

Подтвердите, что хотите загрузить дополнительные документы.

госуслуги Гражданам

Услуги Документы Заявления Платежи Помощь

< Назад

Хотите загрузить дополнительные документы?

Перечень дополнительных документов

Да

Нет

Укажите сведения о дополнительных документах, которые хотите загрузить.

Дополнительные документы

- Технический паспорт домовладения
- Технический паспорт здания, строения
- Технический паспорт жилого помещения, квартиры
- Выписка из технического паспорта
- Иной документ, содержащий описание объекта
- Нормативный правовой акт органа местного самоуправления
- Договор купли-продажи
- Договор дарения
- Договор приватизации, договор передачи объекта недвижимости в собственность
- Постановление Главы муниципального района, городского округа
- Постановление Главы городского, сельского поселения
- Иные акты органов государственной власти или органов местного самоуправления
- Свидетельство о праве на наследство по закону
- Выписка из реестра муниципальной собственности
- Свидетельство о смерти
- Иные документы

Заккрыть

< Назад

Укажите сведения о дополнительных документах, которые хотите загрузить

Документ 1

Вид документа

Технический паспорт здания (строения)

Номер документа

125

Необязательно

Дата

04.03.2000

Добавить документ

Продолжить

Загрузите скан-образы технической документации (электронные образы технической документации) в формате pdf или архив с документами в формате zip, выданная в ДНР, ЛНР, Запорожской и Херсонской областях до их вхождения в состав Российской Федерации.

< Назад

Загрузите документы

Технический паспорт здания (строения)

Добавьте скан документа в формате pdf или архив с документами в формате zip. Если заверили в электронном виде — заверенный файл и файл электронной подписи sig



Технический паспорт здания... | 0.2 Мб

Удалить

Посмотреть Скачать

Перетащите файлы или выберите на компьютере

Выбрать файлы

Можно выбрать ещё 1 файл на 149.8 Мб

Продолжить

Ознакомьтесь с правилами предоставления услуги и нажмите кнопку «Отправить заявление».

gosuslugi Гражданам

Услуги Документы Заявления Платежи Помощь

< Назад

Правила предоставления услуги

За предоставление поддельных документов, а также документов с недостоверными сведениями может грозить административная или уголовная ответственность

Подтверждаю

- Сведения, указанные в настоящем заявлении, достоверны на дату подачи заявления
- Документы и содержащиеся в них сведения соответствуют установленным законодательством РФ требованиям и являются достоверными

Нажимая «Отправить заявление», вы соглашаетесь с правилами предоставления услуги

Отправить заявление

Заявление успешно сформировано и направлено в Росреестр. Отмечаем, что заявление о внесении сведений о ранее учтенном объекте недвижимости не требует подписания УКЭП.

Это быстро! заполнение и отправка данного заявления в Росреестр займут не более 4 минут.

2. Перейдем к заявлению о государственной регистрации ранее возникшего права на ЕПГУ.

Чтобы подать заявление необходима подтвержденная учетная запись на ЕПГУ.

Выберете услугу «Государственная регистрация ранее возникшего права» <https://www.gosuslugi.ru/679331/1/form>.

Нажмите кнопку «Начать».

The screenshot shows the 'gosuslugi.ru' website interface. At the top, there is a navigation bar with the 'gosuslugi' logo, a dropdown menu for 'Гражданам', and links for 'Услуги', 'Документы', 'Заявления', 'Платежи', 'Помощь', a search icon, and a user profile icon. Below the navigation bar, there is a breadcrumb link '< Назад'. The main content area features a red-bordered box with the title 'Государственная регистрация ранее возникшего права'. Below the title, there is a paragraph explaining the service: 'Услуга поможет зарегистрировать возникшее до дня вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997 года N 122-ФЗ право на объект недвижимости, при наличии сведений о таком объекте недвижимости в кадастре недвижимости'. Another paragraph states: 'Все прикладываемые к заявлению документы, необходимые для осуществления государственной регистрации прав, должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченных на то лиц'. At the bottom of the content area, there is a blue button with the text 'Начать'.

Ранее возникшими правами на территории воссоединенных регионов являются права, которые возникли в соответствии с законом и были зарегистрированы уполномоченными органами до принятия воссоединенных территорий в состав Российской Федерации либо считаются возникшими в соответствии с законом независимо от осуществления такой регистрации.

На территории Луганской и Донецкой народных республик ранее возникшими правами также являются права, возникшие на основании договоров об отчуждении недвижимого имущества, удостоверенных нотариусами до принятия республик в состав Российской Федерации, но не зарегистрированных уполномоченными органами, при одновременном соблюдении следующих условий:

право собственности лица, отчуждающего объект недвижимости, зарегистрировано уполномоченными органами в соответствии с законодательством, действовавшим на момент возникновения права, и не противоречит законодательству Российской Федерации;

договор об отчуждении недвижимого имущества, удостоверенный нотариусом, передан в нотариальные палаты Донецкой и Луганской народных республик и находится у них на хранении.

Выберите за кого подаете заявление:

госуслуги Гражданам ▾ Услуги Документы Заявления Платежи Помощь 🔍 👤 ▾

< Назад

За кого подаёте заявление?

За себя >

За другого человека >

Выберите какой вид права хотите зарегистрировать:

госуслуги Гражданам ▾ Услуги Документы Заявления Платежи Помощь 🔍 👤 ▾

< Назад

Какой вид права хотите зарегистрировать?

Собственности >
У объекта только один собственник

Общей совместной собственности >
Оформляется супругами, доли не выделяются

Подтвердите, что Вы получаете услугу в отношении объекта недвижимости, расположенного на территория восточных субъектов нажав кнопку «Да».

госуслуги Гражданам ▾ Услуги Документы Заявления Платежи Помощь 🔍 👤 ▾

< Назад

Объект недвижимости расположен на территориях восточных субъектов РФ?

Какие субъекты РФ относятся к восточным

Да >

Нет >

Нажмите кнопку «Перейти к заявлению».

The screenshot shows the 'gosuslugi.ru' website interface. At the top, there is a navigation bar with the 'gosuslugi' logo, a dropdown menu for 'Гражданам', and links for 'Услуги', 'Документы', 'Заявления', 'Платежи', and 'Помощь'. A search icon and a user profile icon are also present. Below the navigation bar, there is a link '< Назад'. The main heading is 'Что нужно для подачи заявления'. Below this, there is a list of requirements: 'Ваши данные', 'Сведения об объекте недвижимости', 'Правоустанавливающий документ на объект недвижимости', and 'Сканы дополнительных документов для проведения регистрации, при наличии'. Below the list, there is a section 'Срок оказания услуги' with the text '7 рабочих дней'. Then, a section 'Подпись' with the text 'Перед отправкой заявление нужно будет подписать электронной подписью'. Finally, a section 'Результат' with the text 'Выписка из ЕГРН с электронной подписью Росреестра придёт в личный кабинет'. At the bottom, there is a blue button labeled 'Перейти к заявлению'.

Проверьте ваши данные, телефон, электронную почту и адрес постоянной регистрации.

Укажите все сведения об объекте. Если кадастровый номер Вам не известен, убедитесь, что Вы подали также заявление на услугу «Внесение сведений о ранее учтенном объекте недвижимости» <https://www.gosuslugi.ru/673321/1/form>. Если Вам известен кадастровый номер объекта недвижимости, укажите его в графе «кадастровый номер», в этом случае подавать заявление на услугу «Внесение сведений о ранее учтенном объекте недвижимости» не требуется.

The screenshot shows the 'gosuslugi.ru' website interface with the 'Укажите сведения об объекте недвижимости' form. The form is titled 'Укажите сведения об объекте недвижимости'. It contains several fields: 'Вид объекта' with a dropdown menu showing 'Здание'; 'Адрес' with a text input field containing '283008, Респ. Донецкая Народная, г. Донецк, ул. Никополь-Мариупольская, д. 2'; a link '> Уточнить адрес'; two checkboxes, 'Нет дома' (unchecked) and 'Нет квартиры' (checked); a section 'Дополнительные сведения об адресе' with a text input field; a section 'Необязательно' with a text input field; 'Кадастровый номер' with a text input field containing '93:93:0000000:00'; a link 'Например, 11:22:1234567:444'; a section 'Дополнительная информация об объекте' with a text input field containing 'Жилой дом, площадью 102 кв.м'; and a link 'Например: обозначение в межевом плане, инвентарный номер объекта, этаж'. At the bottom, there is a blue button labeled 'Продолжить'.

Укажите данные правоустанавливающего документа.

госуслуги Гражданам

Услуги Документы Заявления Платежи Помощь

< Назад

Укажите данные документа, на основании которого возникло право

Документ 1

Вид
Договор купли-продажи

Номер
1

Дата
11.02.2002

Добавить документ

Продолжить

Загрузите скан-образ правоустанавливающего документа и файл в формате sig с электронной подписью.

госуслуги Гражданам

Услуги Документы Заявления Платежи Помощь

< Назад

Загрузите документы

Договор купли-продажи

Добавьте скан правоустанавливающего документа в формате pdf

Проверьте качество скана
Убедитесь, что страницы хорошо видны, данные не прикрыты пальцами и не обрезаны. Это важно, чтобы заявление приняли

PDF Договор купли продажи | 0.3 МБ
Посмотреть Скачать Удалить

Выбрано максимальное количество файлов на заявление
Если хотите выбрать еще файлы, удалите часть прикрепленных

Электронная подпись

Приложите файл в формате sig с электронными подписями всех, кто подписал прикладываемый документ

SIG Договор купли продажи.pdf | 14 КБ
Скачать Удалить

Выбрано максимальное количество файлов на заявление
Если хотите выбрать еще файлы, удалите часть прикрепленных

Можно выбрать ещё 0 файлов на 149.7 МБ

Продолжить

Загрузите скан-образы дополнительных документов при наличии.

госуслуги Гражданам

Услуги Документы Заявления Платежи Помощь

< Назад

Хотите указать данные дополнительных документов и загрузить их?

Да

Нет

Выберите необходимый Вам вариант: Выбор «Да» после государственной регистрации Вашего права откроет ваши ФИО и дату рождения любым лицам, которые впоследствии будут заказывать выписки в отношении принадлежащего Вам объекта недвижимости, а выбор «Нет» полностью скроет персональные данные от третьих лиц.

госуслуги Гражданам

Услуги Документы Заявления Платежи Помощь

< Назад

Хотите, чтобы в выписках из ЕГРН были видны ваши данные?

Если хотите, чтобы в выписках из ЕГРН указывались ваши данные, нужно дать согласие на их предоставление третьим лицам

Да, даю согласие
Граждане, заказавшие выписку, увидят ФИО и дату рождения правообладателя

Нет, не даю согласие
Граждане, заказавшие выписку, не увидят данные правообладателя

Ознакомьтесь с правилами предоставления услуги и нажмите кнопку «Перейти к подписанию».

госуслуги Гражданам

Услуги Документы Заявления Платежи Помощь

< Назад

Правила предоставления услуги

За предоставление поддельных документов, а также документов с недостоверными сведениями, может грозить административная или уголовная ответственность

Подтверждаю

- Сведения, указанные в настоящем заявлении, достоверны на дату подачи заявления
- Документы и содержащиеся в них сведения соответствуют установленным законодательством РФ требованиям и являются достоверными

Нажимая «Перейти к подписанию», вы соглашаетесь с правилами предоставления услуги

Перейти к подписанию

Нажмите кнопку «Продолжить».

госуслуги

Гражданам

Услуги

Документы

Заявления

Платежи

Помощь

Назад

Документы на подписание

Если нужно загрузить новые документы, нажмите «Назад» и вернитесь к шагу загрузки

Документы на подпись

Скачать все

XML

request

0.01 M6

XML

app

0.01 M6

Нажимая «Продолжить», вы подтверждаете, что проверили все подписываемые документы

Продолжить

Выберите каким способом хотите подписать?

госуслуги

Гражданам

Услуги

Документы

Заявления

Платежи

Помощь

Назад

Каким способом хотите подписать?

Что такое УКЭП

УКЭП в приложении «Госключ»

Понадобится телефон или планшет с приложением «Госключ». Если сертификата УКЭП ещё нет, его будет предложено выпустить. Для этого понадобится либо подтверждённая биометрия, либо загранпаспорт нового образца и телефон с NFC, либо поход в МФЦ или банк

УКЭП с компьютера

Подписание происходит в браузере. Сертификат УКЭП хранится в памяти компьютера или на съёмном носителе. Если его ещё нет, получить можно в аккредитованном удостоверяющем центре

Нажмите кнопку «Да», если у Вас есть сертификат УКЭП, выпущенный в мобильном приложении «Госключ».

госуслуги

Гражданам

Услуги

Документы

Заявления

Платежи

Помощь

Назад

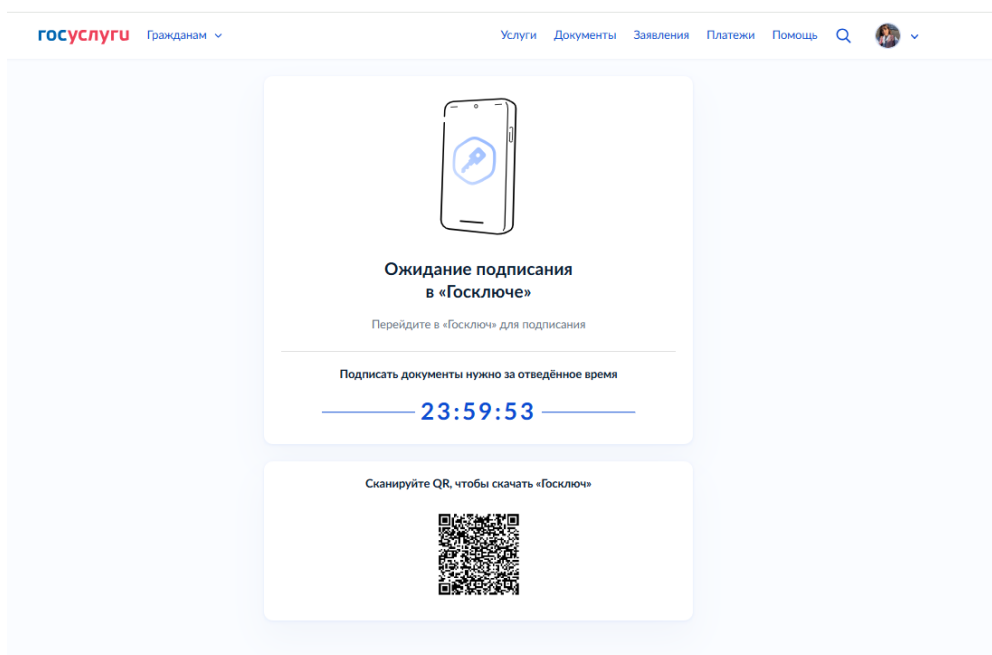
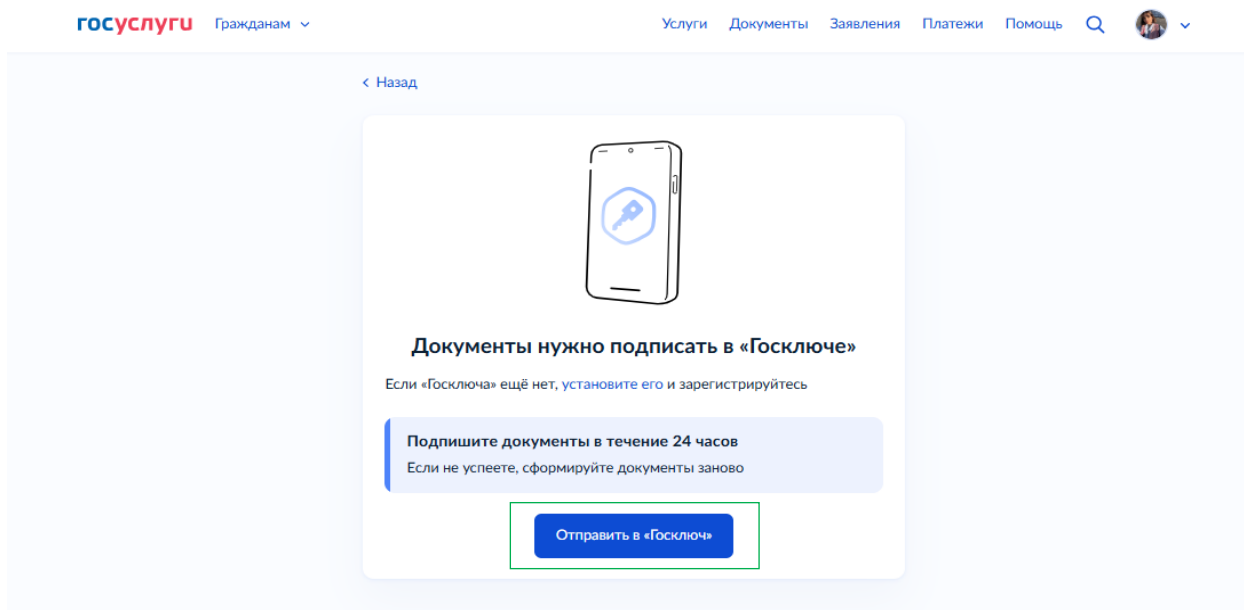
У вас есть сертификат УКЭП, полученный в приложении «Госключ»?

Как получить сертификат УКЭП в «Госключе»

Да

Нет

Нажмите кнопку «Отправить в Госключ» для подписания.



Перейдите в мобильное приложение «Госключ» и подпишите документы.



Услуги

Госуслуги >



Подписание документов

Ожидание подписания документов

Нажмите кнопку «Отправить заявление»

госуслуги Гражданам

Услуги Документы Заявления Платежи Помощь

< Назад



Теперь отправьте заявление

Всё необходимое заполнено

Отправить заявление

Заявление успешно сформировано и направлено в Росреестр.

Для подписания заявления (заявлений) УКЭП с помощью компьютера вставьте флешку с подписью в компьютер, на этапе отправки нажмите «Подписать» и выберите свою фамилию из списка.

Чтобы всё сработало, на вашем компьютере должны быть заранее установлены программа КриптоПро и плагин Госуслуг. Если появится запрос пароля, введите пин-код от вашей флешки и дождитесь уведомления об успешной отправке.

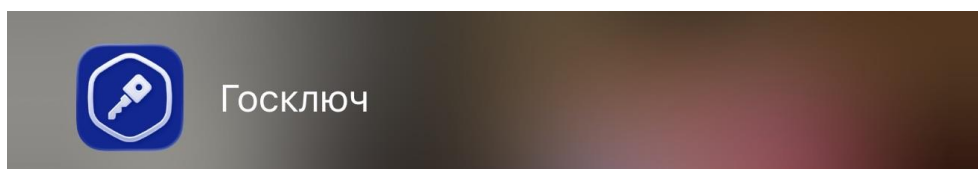
Это быстро! заполнение подписание и отправка данного заявления в Росреестр займут не более 6 минут.

Выпуск УКЭП в приложении «Госключ»

Для выпуска **УКЭП** в приложении «Госключ» сначала необходимо получить **УНЭП** (усиленную неквалифицированную электронную подпись).

Выпустить **УНЭП** в мобильном приложении «Госключ» можно полностью дистанционно за несколько минут.

- Скачайте приложение «Госключ» из RuStore, Google Play, App Store.

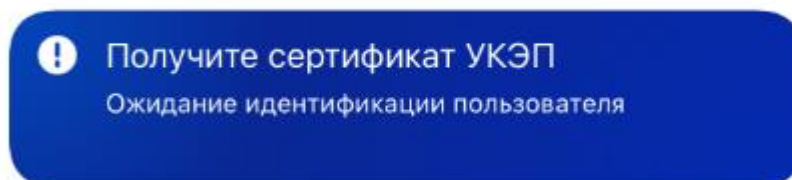


- Авторизуйтесь через подтвержденную учетную запись Госуслуг.
- Примите условия пользовательского соглашения.
- Для генерации ключа безопасности хаотично водите пальцем по экрану смартфона, пока шкала не заполнится на 100%.
- Придумайте и подтвердите 8-значный пароль для доступа к приложению и подписи.
- Нажмите кнопку «Получить сертификат УНЭП» на главном экране.

Система сформирует запрос, и через несколько секунд сертификат будет готов к использованию.

Затем необходимо выбрать в мобильном приложении «Госключ» услугу получение сертификата УКЭП на главном экране.

Госключ >



Подтвердить свою личность можно одним из трех доступных способов:

По загранпаспорту (дистанционно):

Вам потребуется загранпаспорт нового образца (на 10 лет с чипом) и смартфон с NFC-модулем.

В приложении выберите этот способ и приложите смартфон к пластиковой странице паспорта для считывания данных с чипа.

По биометрии (дистанционно):

Ваши биометрические данные должны быть заранее зарегистрированы в Единой биометрической системе (ЕБС).

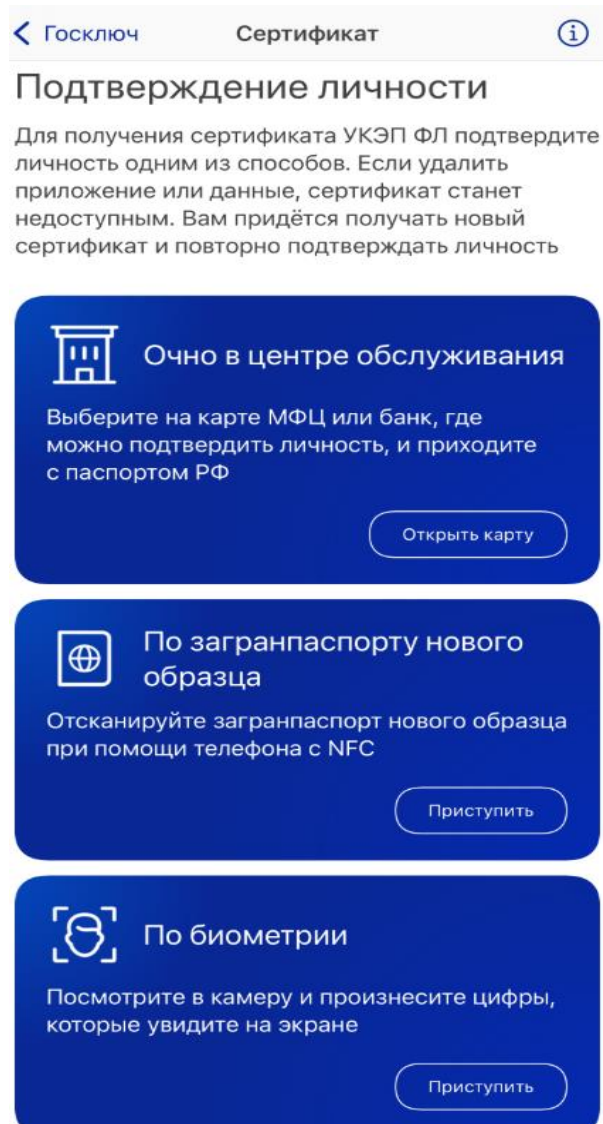
В приложении нужно будет пройти верификацию: посмотреть в камеру и произнести цифры с экрана.

Очно в МФЦ или банке:

Если нет загранпаспорта с чипом или биометрии, выберите в приложении «Очное подтверждение».

Придите в МФЦ или отделение банка-партнера (СБЕРБАНК, ВТБ, ПСБ). С собой возьмите паспорт гражданина РФ.

Сотрудник проверит документы, после чего в приложении станет доступен выпуск сертификата УКЭП.



После подтверждения личности подпишите заявление на выпуск сертификата.

Важно: Сертификат УКЭП в «Госключе» выдается бесплатно и действует **1 год**, после чего его нужно будет перевыпустить.

Это быстро! Весь процесс займет около 10 – 20 минут.

Выпуск УНЭП – 3 минуты.

Подтверждение личности по биометрии – 3 минуты в Вашем смартфоне или очное подтверждение личности в МФЦ или банке – визит займет около 15 минут.

Сразу после подтверждения ваш личный сертификат УКЭП будет готов к работе в «Госключе».